УТКИНА ЗАВОДЪ
девелоперский проект

Участки на продажу в индустриальном парке

Сектор А: легкая индустрия и логистика
Сектор Б: пищевое и фармацевтическое производство

ООО «Управляющая компания «Уткина Заводь девелопмент» предлагает под реализацию земельные участки в индустриальном парке.

Участки находятся в двух функциональных зонах:

Сектор А - легкая индустрия и логистика

Сектор Б – пищевое и фармацевтическое производство

Такое размещение является оптимальным при установлении границ санитарно-защитной зоны.

Управляющая компания «Уткина Заводь девелопмент» обладает всеми необходимыми ресурсами для установления взаимовыгодных отношений с нашими партнерами:

- ✓ Земельные участки в количестве более 170 гектар (общая площадь проекта), отнесенные к категории «**Земли промышленности»** с ровным рельефом, грунтами , пригодными для строительства и имеющими отличную транспортную доступность.
- ✓ Утвержденный проект планировки и межевания территории.
- ✓ Возможность обеспечить площадку для строительства и построенный объект необходимыми мощностями от действующих инженерных систем.
- ✓ Команда проекта, обладающая профессиональным опытом управления строительными проектами, взаимодействия с государственными и муниципальными органами власти в оформлении необходимых согласований и документов.
- ✓ Финансовый менеджмент, владеющий знаниями и опытом в реализации крупных инвестиционных проектов.

Местоположение

Проект «Уткина Заводь» располагается на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской Области вдоль Кольцевой Автодороги рядом с Большим Обуховским (Вантовым) мостом через реку Нева.

Предлагаемые участки

Индустриальный парк № 1 – 70 Га – полностью заполнен

Индустриальный парк № 2 – Сектор А - зона легкой индустрии и логистики – 4.17 Га - участки на продажу

Индустриальный парк № 2 – Сектор Б - зона для размещения пищевых производств – 17,6 Га – участки на продажу

Индустриальный парк № 3 – Сектор А - зона легкой индустрии и логистики – 24.87 Га - участки на продажу

Транспортная доступность

На территорию есть прямой доступ для грузовых и легковых автомобилей от главной транспортной магистрали региона – КАД и городской транспортной магистрали – Октябрьской набережной.

Инженерное обеспечение

Рядом с территорией находятся системы инженерного обеспечения:

Электроэнергия:

Подстанция ПС 110/10мощностью 80 000 кВт, из которых 40 000 кВт свободны для присоединения.

РТП 10/04 мощностью 10 000 кВт

Когенерационная установка «Приневское»

Газ:

Газопровод высокого давления (12 Атм) диаметром 720 мм.

Водопровод:

Трубопровод диаметром 1200 мм, подающий воду хозяйственно-питьевого качества.

Канализация:

Очистные сооружения мощностью 5 000 м3/сутки с возможностью её увеличения до 15 000 м3/сутки.

Планируемые очистные сооружения мощностью 1 000 м3/сутки на территории проекта

Река «Утка»:

Приток р. Невы, пересекающий территорию проекта, может служить водоемом для приема очищенных дождевых стоков.

Тарифы на подключение к системам инженерного обеспечения:

№ п/п	Наименование ресурса	Ед. изм.	Тариф за ед. изм.	Основание для тарифа
1	Электроэнергия			Приказ Лен РТК № 21-П от 25.02.2011 г. (см. Приложение № 1)
2	Вода хозяйственно-питьевого качества	1 м3/час	839 688р.	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 381-р от 29.11.2011 г.
3	Хозяйственно-бытовые стоки	1 м3/час	868 008 р.	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 381-р от 29.11.2011 г.
4	Хозяйственно-бытовые стоки	1 м3/сутки	48 375р.	Письмо № 240 ООО "Фирма "РОСС" от 30.07.2008 г.
5	Газ	1 н.м3/час	10 449р.	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 1-р от 01.02.2008 г.
6	Тепло	1 Гкал/час	2 360 294 р.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2008 № 154-р

* Для электрической мощности до 200 кВА, существует возможность присоединения к действующей когенерационной установке ЗАО «Племенной завод «Приневское».

** При объеме потребления воды до 100 м3/сутки существует альтернативная возможность присоединения через сети ЗАО «Племенной завод «Приневское» в соответствии с имеющимися Техусловиями.

В целях подключения существующих и будущих резидентов проекта «Уткина Заводь», ОАО «Ленинградская областная управляющая электоросетевая компания» выполнен монтаж распределительной подстанции РТП 10 кВт

Кроме того, на территории Индустриального парка №1 одним из резидентов строится энерго-центр с тепловой мощностью более 60 000 кВт, что создает альтернативную возможность получения теплоснабжения.

Расходы на строительство трубопроводов от границ приобретаемого земельного участка до точек их присоединения к существующим системам инженерного обеспечения можно значительно снизить путем разделения их с другими резидентами индустриального парка.

Технические коридоры для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжения, водоснабжения) к проектируемым объектам на приобретаемом участке предоставляется в соответствии с соглашением об установлении частного сервитута , заключаемого между собственником земельного участка, по которому будут проложены сети, и собственником участка земли, в ползу которого будет устанавливаться данное обременение.

Условия предоставления технических коридоров:

- ✓ Расходы по проведению землеустроительных работ и иные расходы, связанные с оформлением правоотношений по установлению сервитута несет сторона в пользу которой он устанавливается
- ✓ Срок установления частного сервитута – 5 лет, с возможностью последующей пролонгации
- ✓ Плата за сервитут – 4 доллара США за 1 м^2 земельного участка в год (подлежит ежегодной индексации)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК)

ПРИКАЗ
от 25 февраля 2011 г. N 21-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 25.02.2011 N 21-п

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Размер ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 10000 кВА по третьей категории надежности электроснабжения

Таблица 1

N п/п	Наименование муниципального образования	Уровень напряжения 6-10 кВ	
		до 637,5 кВт (750 кВА) (включительно), руб./кВт	более 637,5 кВт (750 кВА), руб./кВт
8.	Свердловское ГП	12480	15540

Таблица 2

N п/п	Наименование муниципального образования	Уровень напряжения 1-0,4 кВ		
		до 100 кВт (включительно), руб./кВт	свыше 100 кВт до 637,5 кВт (750 кВА) (включительно), руб./кВт	свыше 637,5 кВт (750 кВА), руб./кВт
8.	Свердловское ГП	13440	14784	22200

Размер ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 10000 кВА по второй категории надежности электроснабжения

Таблица 3

N п/п	Наименование муниципального образования	Уровень напряжения 6-10 кВ	
		до 637,5 кВт (750 кВА) (включительно), руб./кВт	более 637,5 кВт (750 кВА), руб./кВт
8.	Свердловское ГП	24960	31169

Таблица 4

N п/п	Наименование муниципального образования	Уровень напряжения 1-0,4 кВ		
		до 100 кВт (включительно), руб./кВт	свыше 100 кВт до 637,5 кВт (750 кВА) (включительно), руб./кВт	свыше 637,5 кВт (750 кВА), руб./кВт
8.	Свердловское ГП	26880	29568	39960

Примечания:

1. Уровень напряжения определяется по границе балансовой принадлежности электрических сетей электросетевой организации и заявителя.

2. В состав расходов, формирующих размер ставки платы за технологическое присоединение на уровне напряжения 6-10 кВ (таблицы 1, 3), включены все затраты электросетевой организации по созданию электрической сети до границы балансовой принадлежности, установленной на:

- выводах проводов из натяжного зажима портальной оттяжки гирлянды изоляторов воздушных линий (ВЛ);
- контактах присоединения аппаратных зажимов спусков ВЛ;
- зажимах выводов силовых трансформаторов со стороны вторичной обмотки;
- присоединении кабельных наконечников КЛ в ячейках распределительного устройства (РУ);
- выводах линейных коммутационных аппаратов;
- проходных изоляторах линейных ячеек;
- линейных разъединителях.

3. В состав расходов, формирующих размер ставки платы за технологическое присоединение на уровне напряжения 1-0,4 кВ (таблицы 2, 4), включены все затраты электросетевой организации по созданию электрической сети до границы балансовой принадлежности, установленной на:

- контактном соединении РУ-0,4 кВ ТП (РТП) и отходящей ЛЭП 0,4 кВ в сторону электроустановок заявителя;
- контактном соединении ЛЭП 0,4 кВ и опоры, устанавливаемой на границе участка заявителя (либо ВРУ или ГРЩ заявителя).

4. Ставки платы за технологическое присоединение, указанные в таблицах 1 - 4 настоящего приложения, не включают налог на добавленную стоимость.

5. Ставки платы за технологическое присоединение для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств по 1-й категории надежности электроснабжения, определяются по индивидуальному проекту присоединения.

6. Ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения 35 кВ и выше определяются по индивидуальному проекту присоединения.

7. Ставки платы, установленные в п. 2, 3, 4 настоящего приказа, применяются при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В случае если превышены указанные расстояния, расчет платы за технологическое присоединение производится по ставкам платы в соответствии с таблицами 1 - 4 настоящего приложения.

ИДЕНТИФИКАТОР

ГЕРБ

Муниципальное образование
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2012г. № 223
пос. им. Свердлова

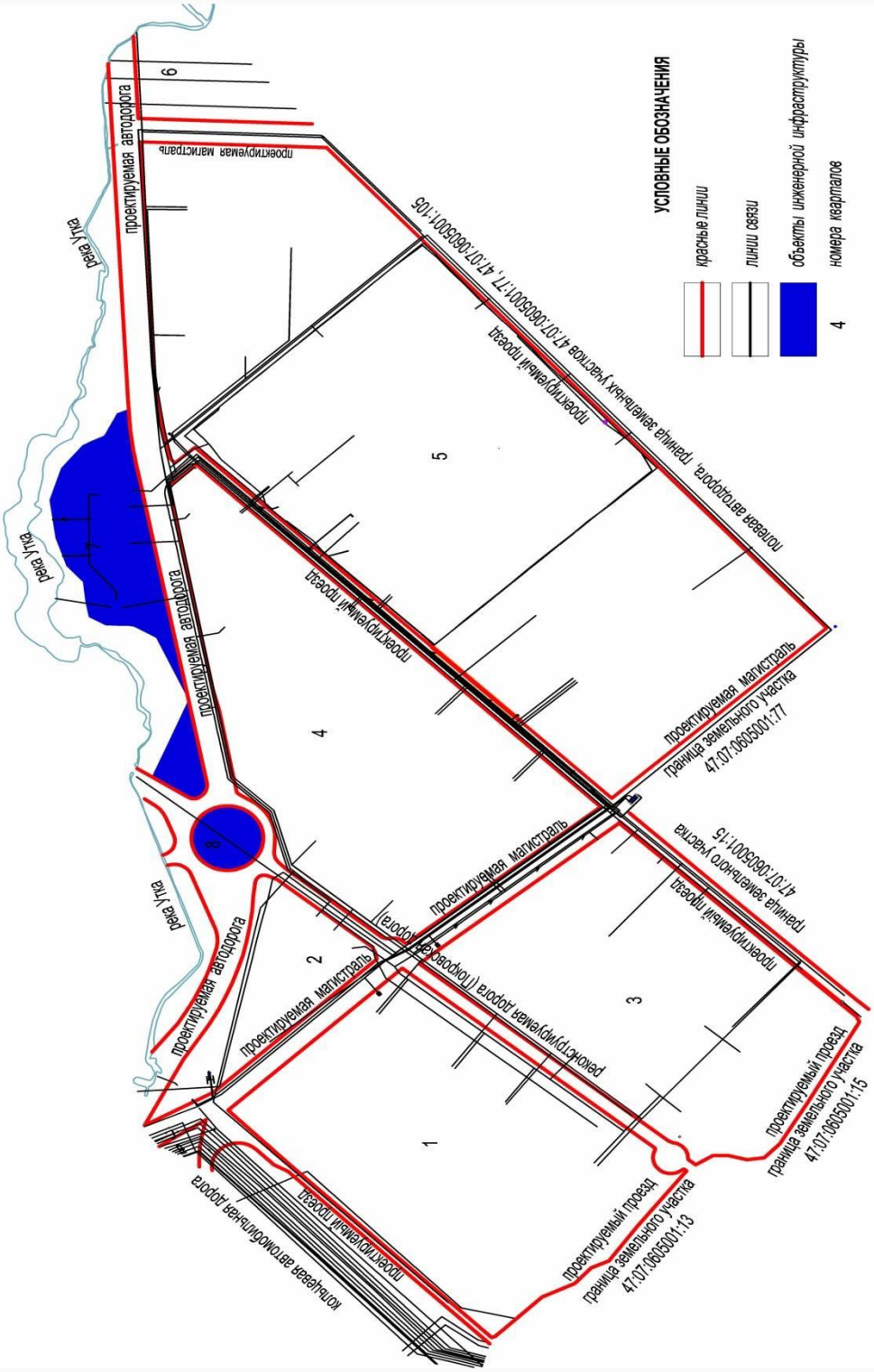
Об утверждении проекта планировки
и межевания территории земельного участка

Рассмотрев заявление закрытого акционерного общества «Еврознак АГ Санкт-Петербург», ИНН 7810970120, ОГРН 1027804883886, КПП 780501001, адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, Литер У, протокол публичных слушаний по проблемам градостроительной деятельности, экологической безопасности и иной хозяйственной деятельности в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 17.08.2012 года и предоставленные документы на основании Земельного Кодекса РФ и Градостроительного Кодекса РФ, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, ограниченной с северо-запада кольцевой автомобильной дорогой; с севера рекой Утка; с юго-восточной стороны полевой автодорогой вдоль границ земельных участков 47:07:0605001:77 и 47:07:0605001:105, с южной стороны границей земельных участков 47:07:0605001:77, 47:07:0605001:15, 47:07:0605001:13, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в районе деревни Новосаратовка.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на Начальника Управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений Мехедова М.В.

Глава администрации Тыртов В.А.


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
красные линии
линии связи
объекты инженерной инфраструктуры
номера кварталов
4
проектируемая автодорога
проектируемая магистраль
река Утка
полевая автодорога, граница земельных участков 47:07:0605001:77, 47:07:0605001:105
проектируемый проезд
проектируемая магистраль
граница земельного участка
47:07:0605001:77
граница земельного участка
47:07:0605001:15
реконструируемая дорога (Покровская дорога)
проектируемый проезд
граница земельного участка
47:07:0605001:13
кольцевая автомобильная дорога
1
2
3
4
5
6
8

УТКИНА ЗАВОДЪ девелопмент проект

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
198247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54
E-mail: office@lenenergo.ru
бюро информации: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/783450001
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

29.03.2010 № ЛЭ/15-01/244

На № _____ от _____

Об условиях присоединения электрической мощности от источника питания ОАО «Ленэнерго» (9-9031)

Директору ООО " Управляющая компания "Уткина заводь девелопмент"
Д. В. Пасынкову

191119, Санкт-Петербург,
ул. Воронежская, д.5 БЦ «Призма»,
офис 323.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(выдаются в соответствии с п. 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83)

Технологическое присоединение электрической мощности 80500 кВА для электроснабжения объекта «застройка», расположенного по адресу: ЛО, д. Новосаратовка **возможно не ранее 2012 г. от источника питания новая ПС 110 кВ «Уткина заводь».**

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года с момента их выдачи.

Для обеспечения технологического присоединения ваших электроустановок к сетям ОАО «Ленэнерго» предлагаем Вам подать заявку и заключить договор на технологическое присоединение. Присоединение может быть осуществлено только на возмездной основе.

Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг ОАО «Ленэнерго» определяются при заключении договора на технологическое присоединение.

При необходимости просим Вас предусмотреть выделение места для размещения ТП (РП) и зону прокладки кабельных линий 0,38-10 кВ.

Настоящие технические условия выданы для проведения инвестиционных торгов (изыскательских работ, межевания территории или разработки схемы электроснабжения в рамках проекта планировки и проекта межевания территории).
Одновременно, обращаем Ваше внимание, что если в течение 1 года с даты получения вашей организацией настоящих технических условий не будет определена необходимая нагрузка и не будет подана заявка на технологическое присоединение к сетям ОАО «Ленэнерго», обязательства сетевой компании будут прекращены.

Контактный телефон ЦОК по Ленинградской обл.: т. 494-35-19 факс – 595-86-17

Заместитель Генерального директора по реализации услуг Н. Н. Чучалов

Гончарова Н.Н.
494-77-96

УТКИНА ЗАВОДЬ

УЭК

Вход. № 01-01/12/2008

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
(ОАО «УЭК»)

Почтовый адрес:
Полюстровский пр., д. 59, лит. Х, Санкт-Петербург, 195197

Юридический адрес:
Московское ш., д. 2, г. Тосно, Ленинградская область, 187000

ИНН 4716022602, ОГРН 1064715014021
Тел.: (812) 336-64-53, факс: (812) 449-80-75
e-mail: corp-uek@lcesk.ru www.uek.spb.ru

Директору ООО «Управляющая компания «Уткина заводь девелопмент»
Д.В.Пасынков

ТП 15.09.2008 № 238/6

О возможности технологического присоединения

Предварительное заключение

На Ваше обращение (исх. №01-08-2008 от 29.08.08.) о предоставлении информации о принципиальной возможности технологического присоединения к электрическим сетям объектов предполагаемых к строительству на участке перспективной застройки в районе промышленно-жилого района «Уткина заводь» мощностью 83 230 кВА сообщаем следующее:

Подключение объектов будет возможно только после строительства и ввода в эксплуатацию новой ПС 110/10 кВ в данном районе. Ориентировочно срок реализации мероприятий по строительству составляет 2-3 года с момента заключения договора на технологическое присоединение и получения технических условий.

Для разработки и выдачи (в составе договора на технологическое присоединение) технических условий по указанным Вами объектам, необходимо подать заявку в Центр присоединения к электрическим сетям, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, д.47, лит. А. Необходимый пакет документов и форма заявки прилагается.

Приложение:
1. Типовая форма заявки на технологическое присоединение и перечень документов - на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель генерального директора - технический директор Л.В. Тар[illegible]син

Исп. [illegible]ин Д.С
тел. [illegible]-31

УТКИНА ЗАВОДЬ

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«ПЕТЕРБУРГГАЗ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

191180, г. Санкт-Петербург,
Наб.р.Фонтанки, д. 90, корп.1, лит. А
тел.(812)335-59-44, факс (812)458-54-19

17.02.2010 г. № 02-04/10-316

на исх. № 01-12/02/2010 от 12.02.2010г.

Директору
ООО «Управляющая компания
«Уткина заводь девелопмент»
Д.В.Гладыш

Заключение о технической возможности газоснабжения объектов единого архитектурного комплекса по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение (кадастровые номера: 47:07:06-05-001:0096, 47:07:06-05-001:0098, 47:07:06-05-001:0077, 47:07:06-05-001:0015, 47:07:06-05-001:0013, 47:07:06-05-001:0019).

Газоснабжение объектов единого архитектурного комплекса с ориентировочным расходом газа 9184,8 $м^3$/час для нужд тепло и электроснабжения, планируемых к размещению на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, центральное отделение, (кадастровые номера: 47:07:06-05-001:0096, 47:07:06-05-001:0098, 47:07:06-05-001:0077, 47:07:06-05-001:0015, 47:07:06-05-001:0013, 47:07:06-05-001:0019), технически возможно.

Подача газа будет осуществляться после разработки и утверждения нормативно установленного порядка доступа к газораспределительной системе Санкт-Петербурга потребителей других субъектов Российской Федерации, в частности Ленинградской области. Выдача ООО «Управляющей компании «Уткина заводь» технических условий присоединения нового газопотребляющего оборудования возможна после урегулирования данных вопросов.

Срок действия данного заключения 1 год, по истечении которого оно теряет силу.

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Дорожкина Н.А
579-36-50

УТКИНА ЗАВОДЬ девелопмент проект

ФИРМА РОСС

Россия, 197376, Санкт-Петербург, пр. Чкаловский, д. 46
Тел. (812) 717-1111 Факс (812) 717-0941

31.08.10 № 354

На № _____ от _____

Директору
ООО «Управляющая компания»
«Уткина заводь девелопмент»
Д.В.Гладышу

На Ваш запрос № 01 - 30/08/2010 от 30.08.2010 г. сообщаем, что присоединение сетей хозяйственно-бытовой канализации от предполагаемых резидентов Вашей территории возможно, при условии Вашего участия в финансировании расширения комплекса очистных сооружений в размере 350 млн. рублей ориентировочно.

Очерёдность присоединения предполагаемых Абонентов Вашей организации в объёме заявленной мощности будет регулироваться Вами самостоятельно.

С уважением,
генеральный директор А.В.Носвин

Васильева
717-09-41

Приложение №1 к договору
№ 171659/13 от 03 сентября **2013 г.**

ВОДОКАНАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Условия подключения

(технические условия для присоединения)

к сетям инженерно-технического обеспечения

№ 302-27-7857/13-1-1 **от** 05.07.2013

Основание	Запрос № б/н от 25.06.2013
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Торговый объект 188710, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новосаратовка, центральное отделение
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0605001:0013
Общество	ООО «Земельные технологии» 191025, г.Санкт-Петербург, ул.Рубинштейна, д.3, лит.А, пом.15-Н

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 128,87 м3/сут, в том числе на субабонентов:

- – 10,57 м3/сут
- – 20,00 м3/сут
- – 7,00 м3/сут
- – 6,00 м3/сут
- – 50,00 м3/сут

может быть обеспечена по проектируемым вводам с подключением к Лопатинскому водоводу, проходящему по территории Ленинградской области. Узлы учета установить у места присоединения.

Точки подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ Ленинградской области).

Гарантированный напор в месте присоединения: 28,0 м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит уточнению.

Наружное пожаротушение: 25,0 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на кольцевых внутриплощадочных сетях водопровода.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 123,65 м3/сут, в том числе от субабонентов:

- – 5,35 м3/сут
- – 20,00 м3/сут
- – 3,00 м3/сут
- – 3,00 м3/сут
- – 50,00 м3/сут

может быть выполнен в проектируемые сети напорной канализации у административной границы Санкт-Петербурга.

Точка подключения на сетях канализации (в пределах города Санкт-Петербурга).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал «Единый расчетный центр»
Подразделение по подготовке договоров о подключении
Для договоров

Размещение узлов учета сбрасываемых сточных вод предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен заказчиком самостоятельно в соответствии с проектным решением, имеющим положительное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Условия

Для обеспечения возможности использования и учета воды из системы коммунального водоснабжения, а также сброса и учета сточных вод в систему коммунальной канализации проектом предусмотреть (с выполнением Обществом указанных ниже требований):

1. Установку узлов учета на водопроводных вводах питьевой воды и узлов учета сбрасываемых сточных вод на выпусках в коммунальную канализацию, разместив их в соответствии с требованиями главы IV "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации".

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учета обеспечивали возможность дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" или были оснащены внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические характеристики средств передачи данных приведены в Приложении №1 к настоящим условиям подключения. Контактный телефон для консультаций по вопросам проектирования водомерных узлов, в части оборудования передачи данных, схем подключения оборудования к узлам учета - 326-52-67. Дни и время консультаций - вторник, четверг с 15.00 до 17.00.

2. Проектирование сетей водоснабжения и канализации осуществлять с учетом рекомендаций по применению материалов, приведенных в Приложении №1 к настоящим условиям подключения.

3. Соблюдение охранной зоны коммунальных сетей и сооружений водопровода и канализации.

4. Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью.

5. Обществу запроектировать и проложить от проектируемого объекта сети водопровода до подключения к Лопатинскому водоводу на территории Ленинградской области, а также сети напорной канализации до административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Внутренняя система канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть раздельной с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации (в соответствии с п. 3.7 "Санитарно-эпидемиологических требований к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001 г.).

7. В помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети бытовой и производственной канализации организации не объединяются с хозяйственно-фекальной канализацией этих зданий (в соответствии с п. 3.11 "Санитарно-эпидемиологических требований к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001 г.).

8. Устройство контрольного колодца и шиберной запорной арматуры с не выдвижным штоком на выпуске в систему коммунальной канализации.

9. Устройство жироуловителя на выпуске в систему коммунальной канализации от жиросодержащего стока (в случае наличия жиросодержащего стока).

10. Очистку поверхностного стока с территории парковок (в случае их наличия или организации).

11. Соблюдение допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и нормативных показателей (НП) общих свойств сточных вод, определенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, абонент (заказчик) обязан иметь на этих выпусках автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации, в соответствии с п.8.2. "Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга", утвержденных распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11.

13. Ответственность за исправное состояние и надлежащую эксплуатацию гидрантов и водопроводных сетей, расположенных на территории Ленинградской области, используемых при пожаротушении, несет владелец сетей.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал «Единый расчетный центр»
Подразделение по подготовке договоров о подключении
Для договоров

Особые условия

1. Настоящие условия подключения разработаны на основании запроса ООО "Земельные технологии" № б/н от 25.06.2013 (Технические условия № 302-27-7857/13-0-2 от 24.06.2013).

2. В целях исполнения требований законодательства Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 №122-ФЗ об обязательной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при передаче в собственность города Санкт-Петербург построенных или реконструированных водопроводных и канализационных сетей, необходимо проводить их техническую инвентаризацию и представлять в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" оригинал инвентаризационно-технической документации, исполненной ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости".

3. Плата за подключение определяется соглашением сторон (на основании сметного расчета).

4. Стоимость подключения определяется исходя из расходов на следующие мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполняемых ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по договору № 171659/13 об оказании услуг по снятию технологических ограничений для возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения вне рамок инвестиционной программы:

4.1. Перекладка коммунальной сети водопровода диаметром 150 мм по Дальневосточному пр. с увеличением диаметра на участке от присоединения к сети водопровода диаметром 300 мм в районе пересечения Дальневосточного пр. и пр. Большевиков до присоединения внутриквартальной сети водопровода диаметром 150 мм по Дальневосточному пр.

4.2. строительство напорных линий (количество и диаметр напорных линий определяются проектом) от административной границы Санкт-Петербурга до шахты №17 ТКК №25;

4.3. реконструкция шахты №17 с ее оборудованием для приема сточных вод.

5. Местоположение точек подключения (в том числе отметки лотков) в местах присоединения к системам канализации уточняются в ходе проектирования коммунальных сетей водоотведения, прокладываемых к точке подключения на административной границе г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Проект наружных внутриплощадочных сетей водоотведения объекта строительства Заказчика должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", прокладываемых к точке подключения.

7. Обществу представить схему инженерного обеспечения территории (схему водоснабжения и водоотведения), предусматривающую размещение линейных объектов, в составе утвержденного органом местного самоуправления проектом планировки территории, на которой находится подключаемый объект.

Настоящие условия подключения являются неотъемлемой частью договора № 171659/13 от 03 сентября 2013 г. и вступают в силу с момента подписания договора.

Заместитель директора филиала
директор по реализации подключений
филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
12.01.2013 **"Единый расчетный центр"**
В.В. Минькач

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал «Единый расчетный центр»
Подразделение по подготовке договоров о подключении
Регистрация договоров
Вх. № 171659/13-1083
от «03» сентября 2013 г.

тел. 438-44-12

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал «Единый расчетный центр»
Подразделение по подготовке договоров о подключении
Для договоров

Преимущества проекта «Уткина Заводь»

Колоссальный потенциал территории проекта обуславливает возможность размещения современных и эффективных предприятий.

Предпосылки развития сложились исторически – рядом находится самый крупный по численности населения Невский район с его огромным кадровым ресурсом.

Одним из преимуществ является географическое местоположение проекта - возле пересечения крупных автомобильных магистралей.

Грунты пригодны для строительства, инженерная подготовка территории выполнена в период, когда эти земли были пахотными – мелиоративная система отвода дождевых стоков полностью сохранила работоспособность.

Близость существующих систем инженерного обеспечения городских и пригородных промышленных территорий позволяет решить задачи обеспечения будущих предприятий необходимыми ресурсами.

Команда проекта готова участвовать в согласовательных процедурах и проектных работах, а также оформить право собственности на построенный промышленный объект.

Мы стремимся к конструктивному и гибкому подходу в работе с партнерами, заинтересованными в успешном и взаимовыгодном сотрудничестве.