

Город нальет воды

Областные бизнесмены
договариваются
с «Водоканалом»
Петербурга
о подключении
к городским сетям.



АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР
news@efr.ru

Девелоперы, которые работают на приграничных с Петербургом территориях, при поддержке правительства области ведут переговоры с петербургским «Водоканалом» о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения. Бизнесмены говорят, что после смены власти в городе и области решать такие вопросы стало проще: между главой области Александром Дрозденко и главой города Георгием Полтавченко нет разногласий, существовавших между их предшественниками — Валерием Сердюковым и Валентиной Матвиенко.

Миллиарды «Водоканалу»

На минувшей неделе в ходе заседания рабочей группы во главе с вице-губернатором по экономике Ленинградской области Дмитрием Яловым представители «Водоканала» заявили, что готовы подключать к собственным мощностям новые проекты вблизи границ города. Прежде всего в районах Кудрово, Мурино, Уткиной Заводи, Горелово. «Этот процесс только начался», — подтвердил глава ГУП «Водоканал» Феликс Кармазинов. — Во Всеволожском районе большинство сетей довольно маломощные, так что Всеволожск и Бугры получают воду от нас. Мы готовы подключать всех желающих».

Необходимые объемы водоснабжения и водоотведения для области пока не обсуждали. Но известно, что мероприятия по экономии воды в Петербурге позволили снизить объемы потребления с 3,2 до 1,8 млн м³ в сутки. Высвободившиеся мощности «Водоканала» составляют более 1 млн м³ в сутки, что вполне достаточно для обеспечения приграничных территорий.

Стоимость подключения к областным и городским сетям пока отличается — около 30 тыс. рублей за 1 м³ в области и 40 тыс. рублей за 1 м³ водоснабжения в городе.

Но, по словам и.о. вице-губернатора по ЖКХ Ленобласти Юрия Пахомовского, уже есть предварительные договоренности о единой тарифной политике.

Затраты на подключение к системам водоснабжения могут составлять 5–10% от общей стоимости проекта, говорят в АРИН. Например, только в Кудрово застройщики могут заплатить за подключение к сетям порядка 1 млрд рублей. «ЮИТ Лентек» при подключении к «Водоканалу» индустриального парка Greenstate построил объекты примерно на 300 млн рублей. Подключение индустриального парка «Уткина Заводь» может обойтись более чем в 500 млн рублей.

Политическая составляющая

Совладелец и заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест» Беслан Берсиров отмечает, что до прихода новых областных властей «Водоканал» не столь охотно согласовывал техусловия для областных объектов.

Директор по коммерческой недвижимости «ЮИТ Лентек» Максим Соболев в пример приводит проект компании в Буграх, где с 2007 года так и не удалось получить согласование на присоединение к сетям «Водоканала». «В итоге мы были вынуждены принять решение об устройстве локальных источников водоснабжения», — говорит он.

Как отметил директор «Уткиной Заводи» Денис Гладыш, экономически эффективнее получить техусловия на подключение от города, чем строить новые сети в области — в дальнейшем их будет весьма сложно окупить. «Этот вопрос сдвинулся с мертвой точки, когда политическая составляющая перестала влиять на сотрудничество двух регионов», — подчеркивает он.

Областные чиновники тем временем все же не оставляют попыток создать собственную систему водоснабжения и водоотведения. Дмитрий Ялов заявил, что в скором времени будет объявлен конкурс на строительство такой системы на основе ГЧП и запрошено софинансирование в Инвестиционном фонде РФ.



Глава городского «Водоканала» Феликс Каримов готов подключить к водоснабжению всех желающих. Бизнесмены говорят, что раньше это было невозможно из-за разногласий между губернаторами. ФОТО: КОММЕРСАНТ

200

тыс. м³ воды в сутки потребует одному только Всеволожскому району в ближайшие 5 лет для новых проектов. Эта цифра еще будет корректироваться, так как объемы потребления воды сокращаются: частные потребители устаналивают счетчики, а предприятия переходят на экономичные технологии.

КОММЕНТАРИЙ

Цена должна быть реалистичной



ДМИТРИЙ ЯЛОВ, вице-губернатор
Ленобласти по экономическому развитию

Сейчас мы обсуждаем возможность участия «Водоканала» в качестве партнера в проекте развития областной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения. Также мы обратимся в Инвестиционный фонд РФ с просьбой о софинансировании проекта и объявим конкурс на его строительство на основе ГЧП. Проект должен быть реалистичен по объемам финансирования и технической сложности, а сроки его реализации — составлять 3–5 лет. На первом этапе мощность будет около 100 тыс. м³ в сутки, и этого вполне достаточно для Всеволожского района. Пока мы не можем назвать конкретную стоимость, объемы вложений оцениваются специалистами.